

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA 006-2024
OBJETO	CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ
ACTA NO.	005 DE CORTE PARCIAL No. 02
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	CAJICÁ, 21/ 11/ 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	01/ 06/ 25 al 11/ 11/ 2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2024001367 FECHA 15-08-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.898.643-8 C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
VALOR DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)
VALOR ADICIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	18 DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE 2024
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	13/07/2025
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	DOS (02) MESES QUINCE (15) DIAS
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	27 DE JUNIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 01	14 DE AGOSTO DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	16 DE JUNIO DE 2025

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1.	20 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN NO. 1	TREINTA Y CINCO DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN NO.1	24/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	19 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA PRORROGA No. 02	17/10/2025
PLAZO PRORROGA No. 02	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACION	19/12/2025
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004164/2025000002
FORMA DE PAGO	Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CUMPLE
SUPERVISOR(ES)	ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ
*CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPañÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado S.A	11-44-101244759	Cumplimiento del Contrato	\$ 69'999.976,20	30-12-2024	19-06-2026
		Calidad del Servicio	\$ 69'999.976,20	30-12-2024	19-12-2030
		Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	\$ 52'499.982,15	30-12-2024	15-11-2028

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	\$ 349.999.880,95
2	VALOR ADICIÓN	N/A
3	VALOR TOTAL	\$ 349.999.880,95
4	VALOR ACTA PARCIAL 1 30%	\$ 104.999.964,00
4	VALOR ACTA PARCIAL 2 30%	\$ 104.999.964,00

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

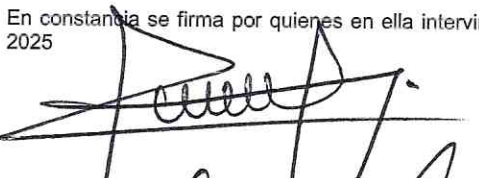
ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
5	VALOR TOTAL EJECUTADO 60%	\$ 209.999.928,00
6	SALDO POR EJECUTAR 40%	\$ 139.999.952,95

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	30/12/2024	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	16/07/2025	ACTA DE PAGO No. 001	2025003915
003	20/08/2025	ACTA DE SUSPENSION No. 01	NO APLICA
004	24/09/2025	ACTA DE REINICIO No. 01	NO APLICA
005	21/11/2025	ACTA DE CORTE PARCIAL No. 002	EN TRAMITE

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	30/12/2024	NO APLICA
002	16/07/2025	61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209-1.3.3.1.00 Valor: \$ 104.999.964,00
003	20/08/2025	N/A
004	24/09/2025	N/A
005	21/11/2025	61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209-1.3.3.1.00 Valor: \$ 104.999.964,00

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los veintiún (21) días del mes de noviembre del año 2025


ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor


CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO
Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP

Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP

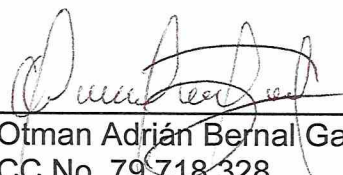
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO
NIT. 901.898.643-8

Cajicá, Noviembre 11 de 2025

**CERTIFICACION DE PAGO APORTES AL SISTEMA GENERAL
DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

Yo, Otman Adrián Bernal Gacha, identificado con cédula de ciudadanía número 79.718.328 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal, certifico que el CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO, con Nit. 901.898.643-8, se encuentra a paz y salvo en lo relacionado con el pago de los últimos seis (06) meses de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, correspondiente a la nómina.



Otman Adrián Bernal Gacha
CC No. 79.718.328
Representante legal

Dirección: Carrera 5 # 9 26 Sur Torre 3 Of 308 Sabana Park
Teléfono: 8661623 Celular 3175870722
Cajicá - Cundinamarca
Correo: consorciomaquinariosquera@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.070.983.954

FUENTES CETINA

APELLIDOS

DIANA CAROLINA

NOMBRES

Diana Fuentes

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-FEB-1998

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

G.S. RH

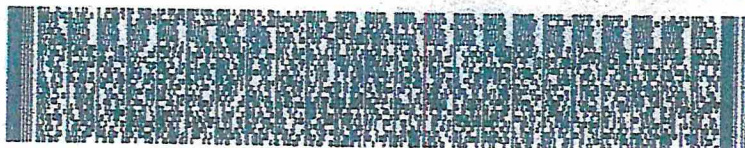
F

SEXO

17-FEB-2016 FACATATIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

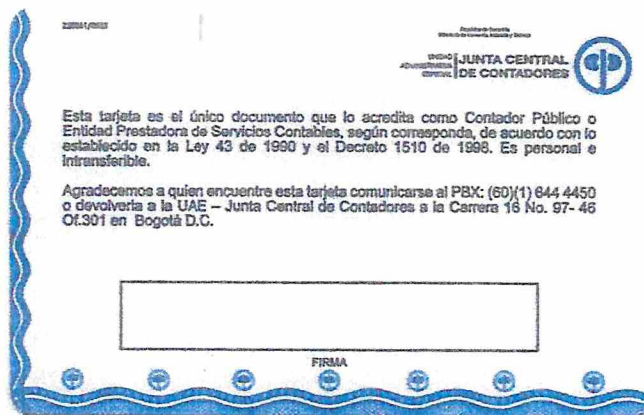
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1507600-00828874-F-1070983954-20160518

0049816801A 1

44887468



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

804418228030EF1F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA CAROLINA FUENTES CETINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1070983954 de FACATATIVA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 290950-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

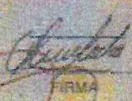
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

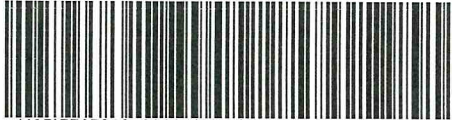
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79718328
NUMERO
BERNAL GACHA
APELLIDOS
OTMAN ADRIAN
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 10-ABR-1975
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
13-MAY-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALVARO URIBE FAJARDO

A:1500114-42114004-M:0079718328-20000722 00613 03203A 01 145610660
V:2000114-42114004-M:0079718328-20000722 00613 03203A 01 145610660

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 25 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio				4. Número de formulario 141151004824			
				 (415)7707212489984(8020) 000014115100482 4			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 8 9 8 6 4 3		8		Impuestos de Bogotá		3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación			
Persona jurídica		1					
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA		Cundinamarca		Cajicá		1 2 6	
41. Dirección principal CR 5 # 9 - 26 sur to 3 of 308							
42. Correo electrónico Licitaciones.ecobrasciviles@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1			
				3 1 8 7 8 8 6 6 6 3			
				45. Teléfono 2			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código
7 0 2 0	2 0 2 4, 1 1, 2 5						
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
07- Retención en la fuente a título de rent							
14- Informante de exogena							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
55 - Informante de Beneficiarios Finales							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre BERNAL GACHA OTMAN ADRIAN 985. Cargo Representante Legal Certificado			

 <div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ</div>	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

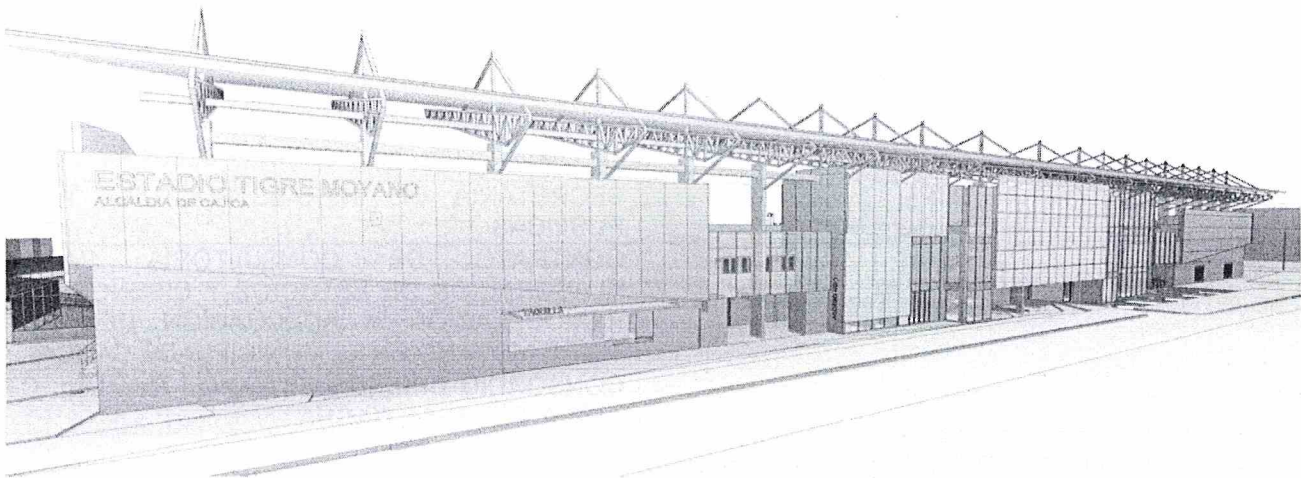
CIUDAD Y FECHA	20/11/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
OBJETO	CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT: 901.898.643-8 C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
RUBRO	61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00 2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2024001367-052024
VALOR DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	18 DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE JUNIO DE 2024
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004164/2025000002
FORMA DE PAGO	Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos
SUPERVISOR(ES)	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ, ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de la fecha (18/12/2024) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 01 DE JUNIO DE 2025 al 11 DE NOVIEMBRE DE 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

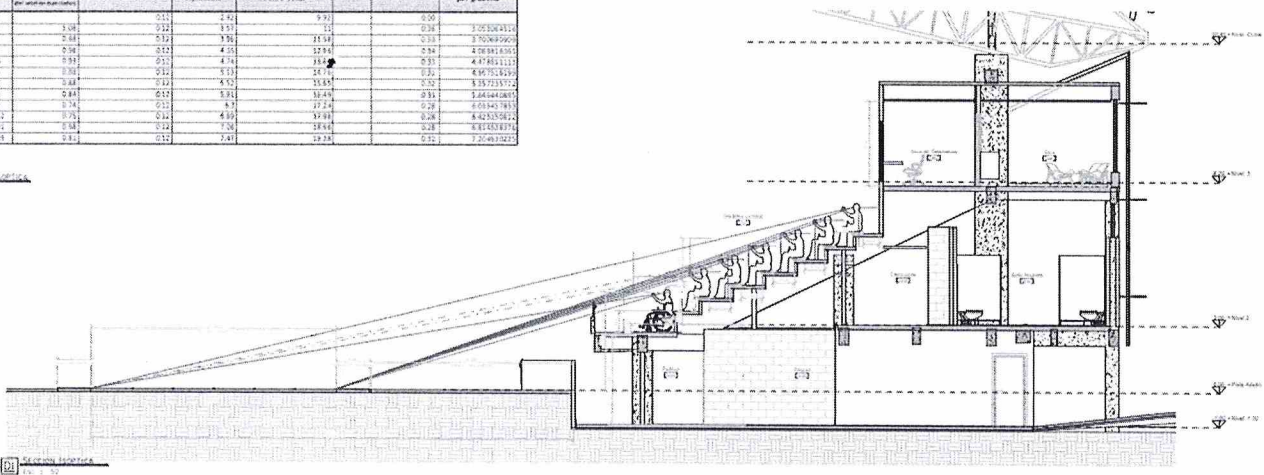
ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (60%)



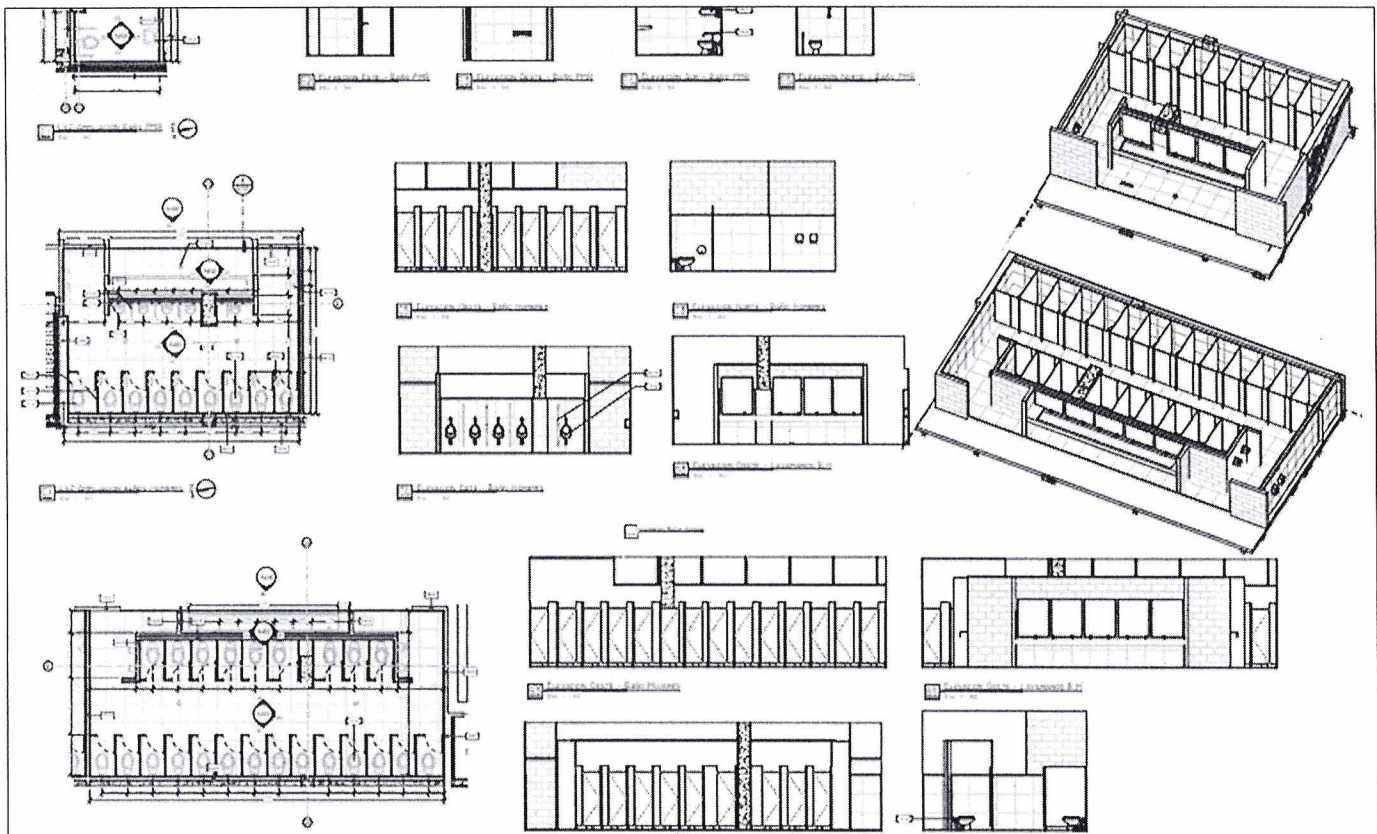
IMAGENES

	Distancia Horizontal Site por arbolado (metros)	Altura Ojo con Cobertura	Altura Vision Espectador	Distancia Horizontal Henta Punto Total	Calculo Ojo cobertura	Altura Punto isoptica por gradiente
Gradiente 1 x 42.75	0.00	0.00	2.92	9.93	0.00	
Gradiente 2 x 42.50	5.08	0.00	8.93	11	0.08	3.053084512
Gradiente 3 x 42.75	5.48	0.00	13.93	21.58	0.15	3.762685962
Gradiente 4 x 42.75	0.56	0.00	4.35	17.94	0.04	4.083916355
Gradiente 5 x 43.56	0.93	0.00	4.74	18.9	0.05	4.478511122
Gradiente 6 x 43.55	0.00	0.00	5.19	24.09	0.00	4.857525249
Gradiente 7 x 43.4	3.88	0.00	4.52	15.85	0.32	5.257235722
Gradiente 8 x 43.73	0.84	0.00	5.93	16.49	0.04	5.641440485
Gradiente 9 x 43.23	0.74	0.00	8.9	27.24	0.28	6.021441783
Gradiente 10 x 53.53	0.75	0.00	4.99	17.98	0.28	6.402525022
Gradiente 11 x 53.53	0.58	0.00	7.36	18.64	0.48	6.814531874
Gradiente 12 x 49.25	0.53	0.00	7.49	29.24	0.32	7.214637623

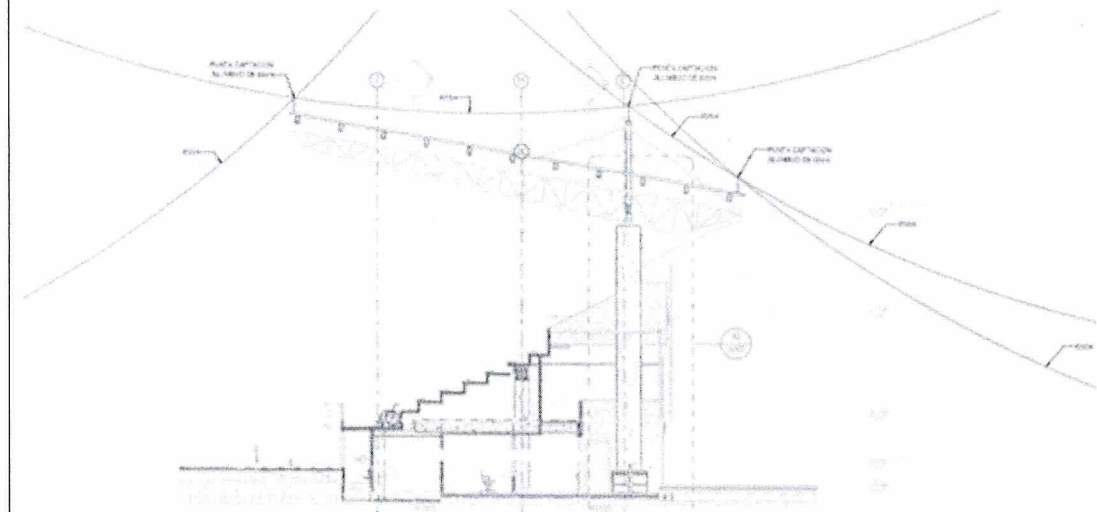
ISOPTICA



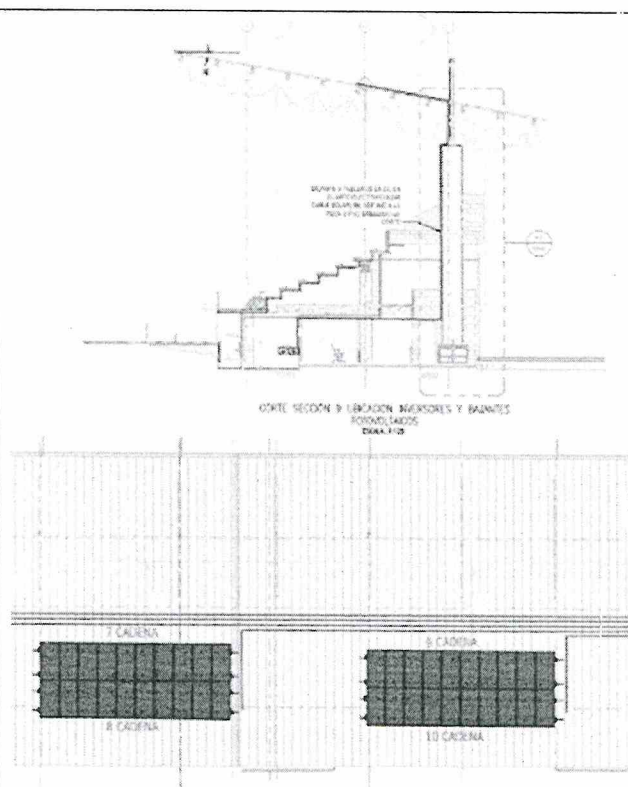
ISOPTICA



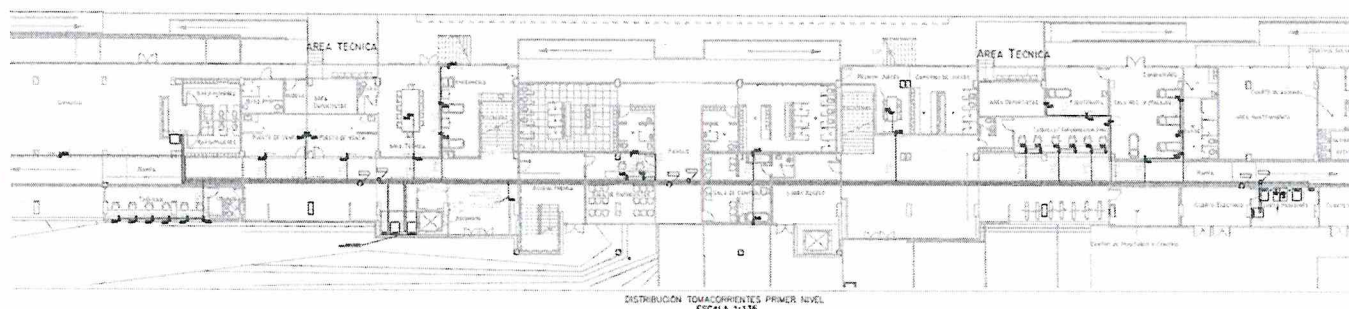
DETALLES ARQUITECTONICO



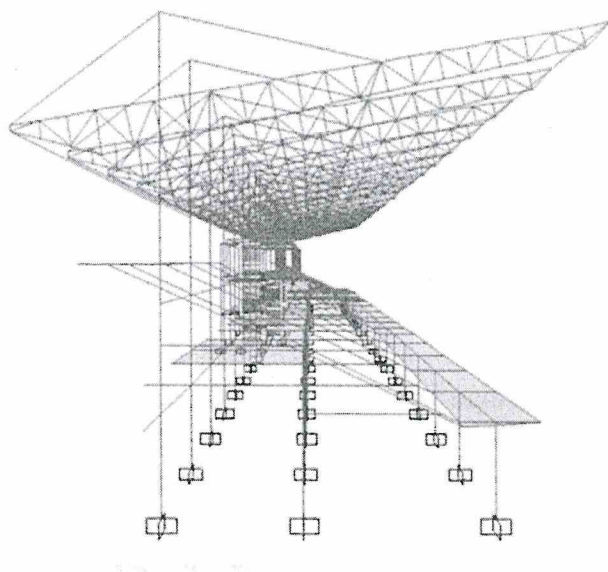
DISEÑOS ELECTRICOS, APANTALLAMIENTO



DISEÑOS ELECTRICOS, CON SISTEMA SOLAR



DISEÑOS ELECTRICOS, CON SISTEMA SOLAR



ESTRUCTURALES

 <div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA</div>	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023



Curadora Urbana
María Teresa Restrepo De Brigard

RECIBO GENERAL DE DOCUMENTOS
BOLETA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTO

EXPEDIENTE N° 25126-1-25-0077

L RECIBO DE ESTOS DOCUMENTOS NO CONSTITUYE EN SI MISMO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS POR STA CURADURIA, SE RECIBEN PARA VERIFICACION Y ESTUDIO, EN CASO DE SER ACEPTADOS, EL EXPEDIENTE PASARA A LA PROBACION FINAL DE LO CONTRARIO PODRA SER DESISTIDO O NEGADO SEGÚN LOS TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY.

RECIBIDO DE: MUNICIPIO DE CAJICA	PROFESIONALES RESPONSABLES: NESTOR ADRIAN HOYOS DIAZ, ARQUITECTO DAVID POVEDA TORRES, INGENIERO ESTRUCTURAL MARIA TERESA RESTREPO BRIGARD, CURADORA URBANA N° 1
-------------------------------------	--

Documento	Notas / Detalle	Cant	N°Cop.	Anexos	F. Recibo
Memoria de Calculos Estructurales	RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES	3	0	0	19-nov-25
Planos Arquitectónicos	RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES	34	0	0	19-nov-25
Planos Estructurales del proyecto	RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES	23	0	0	19-nov-25
Carta	RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES	1	0	0	19-nov-25

FECHA RADICACION: 19-nov-25

RADICACIÓN RTA A OBSERVACIONES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

II. CONEXIÓN APROBADA			
DETALLE CARGA APROBADA			
Nivel de tensión Aprobado	Nivel 2. Tensión mayor o igual a 1 kV y menor a 30 kV	Potencia Máxima Aprobada (kVA)	300.00
Carga Existente antes de la aprobada (kVA)		Tipo de Proyecto	Redes de Media Tensión aérea
PUNTO DE CONEXIÓN			
Nombre de Circuito BT		No Circuito BT	
Nombre de Circuito MT	CANELON	No Circuito MT	CJ21
Subestación de Potencia	CAJICA		
Transformador de distribución	55496		
Distancia desde punto de conexión a la subestación de potencia			
Número de Nudo o identificación del poste o apoyo donde se conectará	PF43232775		
Nivel de cortocircuito trifásico (kA)			
Nivel de cortocircuito monofásico (kA)			
Ubicación georreferenciada WGS 84 *			
Coordenada X		Coordenada Y	
TIPO Y CLASE DE CARGA APROBADA			
Tipo de Carga/Clase de carga	Monofásicas	Bifásicas	Trifásicas
Residenciales	0	0	0
Comerciales	0	0	0

RADICIACIÓN ANTE ENEL

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (30%)

 <div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA</div>	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

- Diseño arquitectónico de los proyectos avalados por interventoría, plantas y cortes necesarios para radicar en la oficina de planeación.
- Diseño estructural del proyecto, incluyendo planos y memorias de cálculo.
- Radicación para trámite de licencia de construcción ante autoridad en legal de debida forma. • Deberá presentar constancia de radicado ante la curaduría de cada una de la documentación requerida para dar trámite a la expedición de las licencias de construcción de cada edificación o proyecto. • Radicación de los diseños eléctricos ante ENEL.
- Informe resumen del proceso y avales
- Copia de las actas de reunión
- Copia de correspondencia
- Certificación juramentada del revisor fiscal de la empresa o del representante legal de pagos parafiscales, con copia de la tarjeta profesional.
- Copia de panillas donde se observe el pago de los diferentes profesionales ofertados.
- Formatos de calidad suministrados por la alcaldía, debidamente firmados
- Factura electrónica

Todo entregado a contratación en 144 folios, organizados en 1 carpeta y la planimetría se anexa un plano impreso y el resto en CD

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por el contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (60%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de ciento cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos sesenta y cuatro pesos moneda legal (\$104.999.964, 00), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 30.00%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00
2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11

Certificado de disponibilidad presupuestal: 2024001367-052024

Certificado de Registro Presupuestal: 2024004164/2025000002

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

COMPañIA DE SEGUROS	No. DE PólIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado S.A		Cumplimiento del Contrato	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	19-06-2026

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO		VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA		FECHA: 01/MAR/2023

	11-44-101244759	Calidad del Servicio	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	19-12-2030
		Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	\$ 52'499.982,15	18-12-2024	15-11-2028

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	DIANA CAROLINA FUENTES CETINA TP: 290950-T
Nombre del representante legal:	OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
Aporta certificación en la que manifiesta: "certifico que CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO, con NIT:901.898.643-8, se encuentra a paz y salvo en lo relacionado con los últimos seis (06) meses de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar. _	

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este primer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Planilla de seguridad social del mes de Junio-julio-agosto-septiembre-octubre 2025 de los profesionales que participaron en el periodo de tiempo del presente corte.
Cuenta de Cobro

Firma del Supervisor del Contrato:


ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor


ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
Director de estudios diseños y presupuestos

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP
Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá